

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közelekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	Építési mód	Építési mód
Építési övezet	Építési mód	Építési mód

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gks Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Vg Különleges terület - vízgazdálkodási terület
- K-Mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev Védelmi erdőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- KÖu Közlekedési terület - közúti

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT
SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet
- területe és határa
- Egyedi tájérték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

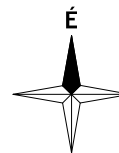
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízellátó gerincvezeték
- Nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel és bányászati hírközlési kábel (FGSZ) Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték biztonsági övezettel
- Gáznyomáscsökkenő
- Víztorony

EGYÉB

- Fasor
- Geodéziai nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület, az SZT-1 tervlap szerint szabályozott terület



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Sallási Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-91, 70/944-3221

Településtervezés	Feri Tünde, vezető településtervező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5382) Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítésmérnök	<i>Feri Tünde</i> <i>Kéthelyi Márton</i> <i>Ronyecz Zsófia</i>
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5382) Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítésmérnök	<i>Kéthelyi Márton</i> <i>Ronyecz Zsófia</i>
Közelekedés	Macsinka Klára, ökl. közlekedésszervezőmérnök (13-1017 KE-K, TAD) (MOBIL CITY Bt.)	<i>Macsinka Klára</i>
Közműellátás	Biro Attila, ökl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsolt, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési-üzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)	<i>Biro Attila</i> <i>Hanczár Zsolt</i>
Régészet	Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	<i>Belényesi Károly</i>
Munkatárs	Nyitrai Flóderer Mónika, tájépítész gyakornok	<i>Nyitrai Flóderer Mónika</i>

VISZNEK
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)
.../2019. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
VELEMENYEZÉSI ELJÁRÁS ANYAGA
M = 1 : 10 000

2019 június VZM 1421/17 Visznek_SZAB_190529.dwg